

LE DEPARTEMENT DE L'AVEYRON VEND



10 Cité du Paradis - 12800 NAUCELLE

Immeuble de construction traditionnelle, libre de toute occupation, à usage de bureaux pouvant être réaménagé en habitation.

Excellent emplacement dans un secteur mixte résidentiel, calme

Proche des écoles et commerces

Rez-de-chaussée - surface 231 m²

bureaux, archives, sanitaires, locaux techniques
3 garages avec portails motorisés, surface 99 m²

1^{er} étage - surface 148 m²

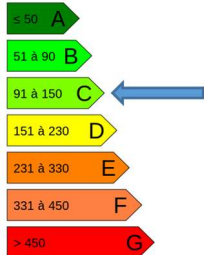
hall d'accueil, bureaux, sanitaires, archives

Surface de terrain : 948 m² - exposition sud

Menuiserie PVC ou ALU avec double vitrage

Prix 278 500 € net vendeur

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Emission GES D (de 31 à 60 kg CO₂/m²/an)

Chaudière fioul ancienne

Renseignements et visites sur RDV

(mail : dsaf@aveyron.fr - ☎ 05 65 59 34 53 - 05 65 59 34 19)