

AVIS DE VENTE

Le Département de l'Aveyron informe qu'il met en vente :

un appartement meublé de 237 m² (avec 2 garages) situé boulevard de la République commune de Rodez.

La vente se fait de gré à gré et donnera lieu successivement à un compromis de vente et un acte notarié.

Les candidats intéressés par l'objet du présent avis peuvent demander par écrit, à l'adresse indiquée ci-dessous, le dossier de consultation, ou le télécharger sur le site du Conseil Départemental : [www.aveyron.fr.\(rubrique marchés publics, dossier de consultation\)](http://www.aveyron.fr.(rubrique%20marchés%20publics,%20dossier%20de%20consultation))

Les offres des candidats devront être envoyées en recommandé avec accusé de réception, ou remises contre récépissé avant **le 25 avril 2022** à 12 h à l'adresse suivante :

Département de l'Aveyron
Pôle Développement des Territoires
Direction des Bâtiments
Route du Monastère CS 10024
12450 FLAVIN

Sous enveloppe, portant la mention :

« NE PAS OUVRIR : OFFRE DE PRIX PROPRIETE DU DEPARTEMENT COMMUNE DE RODEZ »

La transmission des offres par voie électronique n'est pas autorisée.

Les offres devront être entièrement rédigées en langue française

Les offres seront analysées selon les critères suivants :

- 1- L'offre présentant le prix le plus élevé
- 2- En cas d'égalité : Nouvelle offre sous un délai fixé.
- 3- Si nouvelle égalité des offres : Priorité sera donnée à l'offre parvenue en premier.

Le Département est libre de ne pas donner suite aux offres remises, notamment, en cas de prix insuffisant ; en tout état de cause, les candidats sont informés que la décision de vente sera prise par la Commission Permanente du Conseil départemental.

DESCRIPTIF DU BIEN MIS EN VENTE PAR LE DÉPARTEMENT

Appartement meublé en duplex, traversant avec balcons sur les 2 façades (exposition Est et Ouest) sans vis-à-vis avec vues dégagées, situé au 5^{ème} et 6^{ème} étage de la copropriété la Caravelle. 17 boulevard de la République à Rodez

Composé :

- Au 5^{ème} étage : 1 hall d'entrée, une cuisine, une buanderie, une chambre avec sa salle d'eau, un bureau, un grand séjour et salle à manger communiquant, un WC, un débarras
- Au 6^{ème} étage : une grande salle de bain, un WC, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, un dressing.

Surface loi Carrez de 237 m².

Ainsi que :

- 2 garages (de 15 et 20 m²) situés à proximité rue François Mahoux.
- Au sous-sol 3 caves
- Sous les toits une mansarde à usage de rangement.

Appartement en très bon état d'entretien. Entièrement rénové en 2008 et peintures rafraichies en 2017.

Chauffage via pompes à chaleur réversibles ; l'ensemble de l'appartement étant climatisé. Une partie de l'installation de chauffage-climatisation a été remplacée en 2014.

Les balcons de la façade Est (sur les 2 niveaux) sont fermés par des menuiseries extérieures.

Copropriété bien entretenue construite en 1968, desservie par un ascenseur.

Excellent emplacement proche du centre-ville ancien.

Vues imprenables et exceptionnelles notamment en façade Est.

Diagnostic en cours de réalisation.

Visite des lieux uniquement sur rendez-vous dans les créneaux horaires suivants :

Jeudi 31 mars 2022 à 10h00

Lundi 4 avril 2022 à 18h00

Jeudi 7 avril 2022 à 10h00

Mercredi 20 avril 2022 à 10h00

Pour la visite des lieux, téléphoner au 05.65.59.34 53 pour fixer un rendez-vous

OFFRE DE PRIX

Présentée par :

M ... Mme

Sociétéreprésentée par

Demeurant

Tel :

Courriel :

Désignation	Proposition
Appartement 237 m ² avec 2 garages	

La validité de l'offre est de 120 jours à compter de la date de remise des offres fixée par le Département. Dans la mesure où le Département déciderait de donner une suite favorable à cette offre, le compromis de vente devra être conclu dans ce délai ; au-delà le Département et le candidat seront en droit de ne pas maintenir leur proposition.

FINANCEMENTS

Moyens de financement envisagés :

.....

.....

A le.....

Signature,





