

## VENTE AU PLUS OFFRANT

**IMMEUBLE : 10 CITE DU PARADIS - 12850 NAUCELLE**

**PRIX MINIMUM : 205 000 €**

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES LE 18 AVRIL 2025 A 12H00**

**Cahier des charges téléchargeable sur le site [www.aveyron.fr](http://www.aveyron.fr)**



Excellent emplacement dans un secteur mixte résidentiel, calme. Proche des écoles et commerces.

Immeuble de construction traditionnelle, libre de toute occupation.

Rez-de-chaussée : surface 126 m<sup>2</sup> + 3 garages avec portails motorisés 101 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage : surface 144 m<sup>2</sup>

Surface de la parcelle bâtie : 948 m<sup>2</sup> - exposition sud - PLUi : zone UA

Menuiserie PVC ou ALU avec double vitrage

Chaudière au fioul – diagnostics disponible sur demande

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission GES D (de 31 à 60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

**Renseignements et visites sur RDV**

 **05 65 59 34 00** - [dsaf@aveyron.fr](mailto:dsaf@aveyron.fr)